



**MULHOUSE**  
Des vacances artistiques au Bel-Air et à la Fonderie

Photo L'Alsace/Cécile Fellmann

Page 21



**ILLZACH**  
Six compagnies dans l'ivresse de la Saint-Valentin

Photo L'Alsace/Darek Szuster

Page 23



**LUTTERBACH**  
Nuisances de la RN 66 : des riverains s'impatientent

Photo L'Alsace/Antoinette Ober

Page 26

## HABITAT

# « Créeer une communauté vivante »

Parmi les rares projets d'habitats participatifs qui existent à Mulhouse, celui de la rue du Runtz, baptisé « Canal Couvert » par son propriétaire Romin Hartmann, est à la recherche de ses derniers locataires afin de vivre une « expérience sociale passionnante ».

Aider les personnes âgées à se familiariser à l'informatique ou prêter sa voiture en échange d'un coup de main au jardin ou de travaux de bricolage, Romin Hartmann, 50 ans, professeur d'allemand, d'histoire, de sciences politiques et d'informatique à Fribourg, l'expérimente depuis longtemps dans un système d'échange local (Sel), la base de son engagement citoyen et de son idée mulhousienne. Il a également vécu un certain temps en colocation avec « une caisse commune, des repas pris en commun, de l'entraide... ».

### « Une réponse pour mieux vivre ensemble »

Du coup, lorsqu'en 2016 il achète un immeuble rue du Runtz, à Mulhouse, afin d'avoir « à plus long terme » un pied de chaque côté de la frontière, il envisage rapidement d'en faire un éco-habitat participatif où vivraient des personnes d'âges, de cultures et de catégories sociales différentes. « Ce qui caractérise ce modèle de logement, c'est l'idée d'une communauté vivante qui se soutient presque comme une famille, au lieu de vivre de façon isolée les uns à côté des autres. Ils prennent les décisions ensemble pour tout ce qui concerne la gestion des déchets, les fournisseurs d'énergie, le fonctionnement... Les personnes âgées peuvent garder les enfants et, en échange, les parents font les courses



Professeur à Fribourg, en Allemagne, Romin Hartmann a investi dans l'achat et la rénovation complète d'un immeuble rue du Runtz, à Mulhouse, pour en faire un habitat éco-participatif. Photos L'Alsace/Darek Szuster

pour eux... », illustre Romin Hartmann. « On gagne en qualité de vie, le quotidien est simplifié, on peut économiser du temps et de l'argent. Je pense que cela peut être une réponse pour mieux vivre ensemble », est-il convaincu.

### « Une expérience sociale passionnante »

L'entraide, l'échange (de biens, de services, d'expériences et de con-

naissances), l'écologie et l'économie sociale et solidaire sont au cœur du projet « Canal Couvert », comme l'a baptisé Romin Hartmann. « En France, c'est un concept qu'il faut encore expliquer, alors qu'en Allemagne, on a plus d'expérience. Du coup, ici c'est plus difficile de trouver des locataires car l'habitat participatif suppose un engagement : il faut être intéressé pour vivre ensemble, avoir l'esprit ouvert afin de construire le projet ensemble en lien avec les souhaits et

les intérêts des habitants. C'est une expérience sociale passionnante », estime le propriétaire.

L'immeuble compte quatre appartements pouvant accueillir deux à trois personnes chacun (deux logements sociaux et deux logements intermédiaires) : trois F2 d'environ 50 m<sup>2</sup> et un F4 de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénovés avec cuisine équipée et chaudière au gaz économique, ainsi qu'un jardin commun d'une centaine de mètres carrés. L'ensemble du bâtiment, qui

date des années trente, a été remis en état et a fait l'objet d'un assainissement énergétique.

### « Des locataires plus engagés »

Deux des quatre appartements sont déjà loués - l'un par un couple de retraités originaire de Macédoine, l'autre par un couple avec un enfant originaire d'Espagne - mais le propriétaire cherche impatiemment les prochains habitants du Canal Couvert. « Les familles présentes ont compris le concept même si elles n'ont pas forcément un fort engagement écologique, ce qui n'est pas simple quand on a de petits revenus. C'est pourquoi maintenant, je cherche des locataires plus impliqués, qui ont une expérience dans la vie associative ou militante par exemple. »

Romin Hartmann vient d'ailleurs régulièrement rue du Runtz pour faire vivre la communauté : « Nous avons commencé par le compostage, puis nous avons choisi le même fournisseur d'électricité, Enercoop, engagé

dans les énergies renouvelables. Les locataires participent aussi à l'opération solidaire Bouchons d'amour », précise-t-il.

Engagé de longue date dans la coopération transfrontalière et les échanges en Europe, Romin Hartmann souhaite, à travers ce projet, apporter sa modeste contribution à la cohésion sociale, à l'entente internationale et au développement urbain et écologique dans la région des Trois frontières. « J'ai une responsabilité envers la planète et je fais ma part en donnant l'exemple, estime-t-il. J'aime l'histoire industrielle de Mulhouse et son développement moderne avec le tram ou le projet de diagonales vertes. C'est une ville en transition que j'ai envie de soutenir », conclut Romin Hartmann.

Céline BECHLER

**CONTACTER** Les candidats à la location dans l'éco-habitat participatif Canal Couvert peuvent envoyer un courriel avec leurs idées et propositions pour faire vivre le lieu à : [romin\\_hartmann@yahoo.de](mailto:romin_hartmann@yahoo.de)

## « Entraide et échange »

Hocine, coordinateur de la Maison de la citoyenneté mondiale (MCM) à Mulhouse, a eu l'occasion d'effectuer quelques visites pour le compte de Romin Hartmann dans le cadre d'un partenariat. « Ça fait presque un an qu'on réfléchit à l'occupation de cet appartement. Au premier abord, ça attire les gens, mais finalement, c'est assez difficile de trouver des gens prêts à sortir du "chacun chez soi" et qui possèdent des affinités pour vivre ensemble, y compris parmi les personnes qui se disent engagées », estime-t-il. Lui-même séduit par le concept d'habitat participatif, Hocine envisage aujourd'hui d'occuper le duplex situé au dernier étage de l'immeuble... mais pas tout seul. « Le quartier est bien situé, le cadre est agréable, l'appartement est très bien isolé avec un

grand espace commun et surtout, j'aime vivre en communauté, ne pas rentrer chez soi et se mettre devant la télé mais disposer d'un réseau d'entraide et d'échange », assure-t-il. Hocine a d'ailleurs plein d'idées pour faire vivre le lieu : « Organiser un débat, jardiner ensemble, aller voir un film, faire des randonnées... Dans une société où les gens se replient sur eux-mêmes, j'ai envie de contribuer à promouvoir ce type d'expérience sur le territoire mulhousien. Casser les cloisonnements, aller vers plus de vivre ensemble, ce sont des valeurs que nous portons déjà à la MCM. »

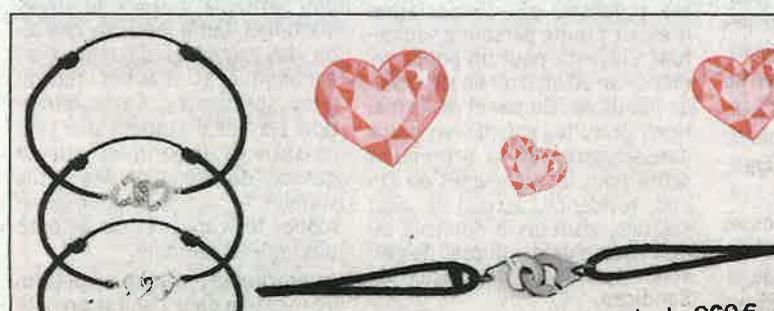
Hocine cherche donc des colocataires ou des personnes qui occuperait les chambres de manière temporaire, au gré de missions professionnelles.



Dans le duplex, Romin Hartmann a conservé poutres et parquet d'origine afin de donner un aspect naturel. Photo L'Alsace



À l'arrière de l'immeuble, un jardin de 100 m<sup>2</sup> séparé par un cabanon où tout reste à imaginer. Photo L'Alsace



à partir de 260€

HDCCLII



dinh van  
PARIS